«О ходе строительства наиболее значимых объектов, подлежащих федеральному государственному строительному надзору, в Северо- Западном Федеральном округе».

2024 год в работе нашего отдела был динамичным, разнообразным, богатым на события и объекты, среди которых особое место занимал оборонно-промышленный комплекс.

Но сегодня я хочу вас познакомить с объектами, из которых состоит наша повседневная работа. Все объекты нашего надзора по-своему интересны и уникальны по своей сути.

Сначала приведу несколько цифр.

По состоянию на 1 января этого года федеральному государственному строительному надзору по всему Северо-Западному федеральному округу подлежит 492 объекта, из них 339 объектов расположено на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

При осуществлении государственного строительного надзора в прошлом году Северо-Западным управлением Ростехнадзора проведено 701 контрольное мероприятие деятельности юридических лиц, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. При этом выявлено 4428 нарушений требований проектной документации, утвержденных в установленном порядке.

К лицам, виновным в совершении административных правонарушений, применены меры административного воздействия в количестве 404, из которых 223 штрафа на общую сумму 22 миллиона 843 тысячи рублей, и 181 предупреждение.

Всего в 2024 году выдано 110 заключений о соответствии требованиям проектной документации (далее – ЗОС).

Теперь в своем выступлении я бы хотела сфокусироваться на самых интересных, уникальных и значимых объектах нашего надзора.

В первую очередь – это объекты, по которым выданы ЗОС и уже введенные в эксплуатацию.

2024 год богат событиями, которые значительно улучшили жизнь горожан.

Так, 13 июля после реконструкции была открыта для пассажиров станция метро "Чернышевская".

Станция была спроектирована и построена во второй половине 1950-х годов и уже не отвечала по пропускной способности потребностям горожан.

В ходе реконструкции были обновлены системы жизнеобеспечения станции: электро- и водоснабжение, освещение, канализация, отопление, вентиляция. Произведена замена связи и громкоговорящее оповещение, автоматизированные системы контроля оплаты проезда, противопожарной сигнализации, пожаротушения.

Вместо трех эскалаторов устаревшей модели установили четыре петербургского производства. После проведения замены оборудования пропускная способность увеличилась до 6,5 тысяч пассажиров в сутки.

Всего за период производства работ проведено 4 проверки, выявлено 20 нарушений.

9 июля было выдано заключение о соответствии реконструированного объекта.

А закончился 2024 год открытием новой станции метро «Горный институт». 27 декабря в 9 утра от станции Горного института отошел первый поезд.

Надзор за объектом осуществлялся с 2014 года. Заключение о соответствии выдано 24.12.2024. В состав объекта входят перегонные тоннели, станция метро «Горный институт» с наклонным ходом и наземным вестибюлем, а также подземная платформа станции «Театральная», которая будет временно эксплуатироваться без остановки поездов на ней.

Общая протяженность участка - 3650 метров, интенсивность движения - 40 пар поездов в час.

За период с начала 2019 года проведено 29 проверок, выявлено 174 нарушения.

Продолжая рассказ о социально значимых объектах для города, нужно отметить открытие второго корпуса лицея № 280 имени Лермонтова. В жилом квартале «Лермонтовский 54» завершена реконструкция исторического здания и 2 сентября в нем открыли лицей. Ученики 5-11 классов переехали в обновленное здание.

Почти 200 лет назад здесь располагалось Николаевское кавалерийское училище. Его выпускниками были поэт Михаил Лермонтов, композитор Модест Мусоргский и другие выдающиеся личности.

За период реконструкции проведено 2 проверки, выявлено 12 нарушений. Заключение о соответствии выдано 13.08.2024.

В последние годы стало уделяться особое внимание строительству объектов, призванных улучшить экологическую обстановку в городе и области.

Так, в течение 2024 года закончены строительством и введены в эксплуатацию два завода по переработке твердых бытовых отходов: один из них в городе Санкт-Петербурге, другой - в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Комплекс по переработке отходов "Волхонка" расположен на Волхонском шоссе Красносельского района Санкт-Петербурга.

Строительство объекта реализовывалось этапами. 1-й этап комплекса введен в эксплуатацию 28 декабря 2023 года. Производственная мощность 1-го этапа комплекса составляла 200 тысяч тонн в год твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

Во 2-м этапе комплекса мощность увеличена до 400 тысяч тонн отходов в год. Строительство 2 этапа велось с ноября 2023 года и полностью завершено в октябре 2024 года.

По второму этапу проведено 4 проверки, выявлено 20 нарушений.

Комплекс по переработке отходов предназначен для обработки и утилизации твердых коммунальных отходов. При строительстве было применено высокотехнологичное оборудование, которое обеспечивает извлечение из поступающих на переработку отходов вторичных материальных ресурсов, твердого альтернативного топлива и технического грунта.

В состав 2-го этапа входит также цех компостирования, где будет проводиться аэробное компостирование мелких фракция для получения компоста и после добавления инертных материалов – технического грунта.

Технический грунт может быть использован в качестве изолирующего слоя на полигонах ТКО, а также в дорожном строительстве.

Застройщик – Невский экологический оператор.

В промышленной зоне «Фосфорит» Кингисеппского района Ленинградской области открыт новый комплекс по обращению с отходами.

Мощность завода 300 000 тонн отходов в год. Комплекс будет принимать твердые коммунальные отходы из восьми районов Ленинградской области: Гатчинский, Тосненский, Ломоносовский, Кингисеппский, Волосовский, Лужский, Сланцевский и города Сосновый Бор.

Почти все оборудование (90%) на нем отечественное. Проект реализован региональным оператором «УК по обращению с отходами в Ленинградской области.

В период строительства проведено 6 проверок, выявлено 57 нарушений. Заключение о соответствии выдано 27.11.2024.

Знаковым событием для города стало завершение реконструкции Санкт-Петербургской государственной консерватории имени Н.А. Римского-Корсакова на Театральной площади, д. 3.

Реконструкция Консерватории с приостановками продолжалась порядка 10 лет с 2014 года.

За период с 2019 года проведено 14 проверок, выявлено 116 нарушений. Заключение о соответствии выдано 26 декабря.

Санкт-Петербургская государственная консерватория – первый музыкальный ВУЗ в России, а также одно из самых знаменитых зданий, признанное объектом культурного наследия федерального значения.

Еще из объектов культурного наследия, реконструкция которых завершена в 2024 году, хочется отметить Дачу Догорукова на набережной реки Малой Невки.

Деревянная дача князя Долгорукова была построена в 1833 году. В 2019 году началась реконструкция здания. Здание было решено приспособить под гостиницу, а конкретно, под пятизвездочный «Бутик-отель вилла принца Ольденбургского».

В период реконструкции проведено 6 проверок, выявлено 46 нарушений. Заключение о соответствии выдано 30 августа.

Завершены работы по «Реконструкции автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт – Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на участке» на участке от 100-го до 134 километра.

Реконструкция дороги разбита на этапы.

В прошлом году введено в эксплуатацию 24 км 6 полосной трассы «Скандинавия».

На реконструируемом участке дороги построен мост через реку Перовка. На всей протяженности дороги предусмотрено устройство наружного освещения. В населенных пунктах установлены шумо-защитные экраны.

С начала строительства дороги проведено 11 проверок, выявлено 9 нарушений.

Сегодня трасса Скандинавия» - одна из самых безопасных в Северо- Западном федеральном округе.

Рядом с селом Белокаменка в Мурманской области на берегу Кольского залива на объекте «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений» ООО «Арктик СПГ 2» провел реконструкцию сухого дока № 2. В рамках реконструкции временная грунтовая перемычка заменена на железобетонную конструкцию, состоящую из фундаментной плиты и железобетонного батопорта, для защиты от воздействия водной среды акватории залива.

В отношении реконструкции Сухого дока № 2 проведено 5 проверок, выявлено 2 нарушения. Заключение о соответствии выдано 29 мая.

Строительство всего объекта началось с лета 2017 года с разбивкой работ на 30 этапов таким образом, чтобы обеспечить возможность начать параллельное изготовление первого плавучего завода.

В декабре 2022 года Северо-Западным управлением Ростехнадзора были выданы заключения о соответствии по трем основным завершающим этапам объекта. В надзоре оставались 3 этапа, которые связаны с площадками перспективного развития территории.

В 2024 году по всем трем этим этапам ООО «НОВАТЭК-МУРМАНСК» выданы заключения о соответствии.

Всего по завершающим этапам проведено 5 проверок, выявлено 21 нарушение.

Между Санкт-Петербургом и Калининградской областью открылся новый маршрут.

В г. Пионерском Калининградской области введен в эксплуатацию 1 участок причала № 1. Новый портовый терминал приступил к регулярному приему судов, первым из которых стал паром «Антей».

Оператором морского терминала является ФГУП «Росморпорт».

На сегодня продолжается строительство 2-го участка причала № 1, оградительного мола, здания пассажирского терминала и других вспомогательных зданий и сооружений.

Морская линия грузоперевозок в Калининградскую область стала теперь основной из–за санкции ЕС на сухопутный транзит через Литву.

Всего за период производства работ проведено 30 проверок, выявлено 112 нарушений. 07 августа 2024 года было выдано заключение о соответствии объекта требованиям проектной документации по этапу 2.1.

Далее, хочу представить некоторые из объектов, надзор за которыми продолжается в 2025 году.

ООО «РЖД» начало строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург. 17 августа 2024 года президент России фактически дал старт работам по реализации проекта магистрали. Магистраль пройдет по территории 6 субъектов Российской Федерации: городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург, Ленинградской, Новгородской, Тверской и Московской областей.

Время в пути между Москвой и Санкт-Петербургом уменьшится с 4 часов до 2 часов 15 минут. Из Санкт-Петербурга в Великий Новгород можно будет добраться за 29 минут.

Запуск по высокоскоростной магистрали (ВСМ) планируется на 1 апреля 2028 года.

По Москве и Санкт-Петербургу поезда будут двигаться со скоростью 200 км/час, а между ними – до 400 км/час.

Поезда будут ходить каждые 10 - 15 мин, и до 40 поездов в сутки в каждом направлении.

Общая протяженность магистрали составит 679 км.

Строительство предполагается производить этапами.

Новый терминал построят за Московским вокзалом с западной стороны от путей, на четной стороне Лиговского проспекта.

В Северо-Западное управление Ростехнадхзора поступили извещения о начале строительства первых трех этапов, связанных со строительством дополнительных путей, реконструкцией станций Обухово и Сортировочная, строительством пассажирской станции «Волковская», строительством вспомогательных зданий и сооружений, новых туннелей и пассажирских платформ, выносом существующей инфраструктуры из зоны строительства.

В Невском районе Петербурга продолжается возведение нового Большого Смоленского моста – одного из «стратегических» проектов Смольного. Его рассчитывают возвести до 2028 года. Это будет первый за 40 лет разводной мост через Неву и станет 20-й разводной переправой в городе. Большой Смоленский мост разместится между мостом Александра Невского и Володарским. Сейчас это самый большой участок Невы без переправы. Предполагается, что на новом мосту проложат трамвайные пути, организуют выделенные полосы для автобусов и троллейбусов.

Извещение о начале производства работ поступило 21.03.2024 срок строительства по разрешению до февраля 2027.

Всего с начала строительства проведено 3 проверки, выявлено 47 нарушений.

Продолжается строительство и реконструкция объектов Петербургского метрополитена.

В 2024 году началась реконструкция станции метро «Фрунзенская».

В ходе реконструкции станции вместо трёх эскалаторов установят четыре.

Будущее здание будет пятиэтажным с двумя подземными уровнями. В плане это будет подковообразная конструкция, «подножием» выходящая на Московский проспект, с куполом диспетчерского зала.

Всего с начала реконструкции проведена 1 проверка, выявлено 19 нарушений. Срок реконструкции по разрешению на строительство: 27.04.2024 – 27.12.2026.

При строительстве новой 6-ой «Красносельско-Калининской линии метрополитена на первом этапе предполагается строительство станций «Казаковская» и «Путиловская» с пересадкой на станцию «Кировский завод». На следующем этапе 6-я линия продолжится до станции «Обводный канал-2».

Объект капитального строительства призван обеспечить жителям Красносельского района (482 тыс. человек) доступ к высокоскоростному внеуличному транспорту.

Извещение о начале строительства от 18.01.2016, срок строительства до 30.09.2025

Будут построены: наземные вестибюли станций «Казаковская» и «Путиловская», строительная длина участка в 2-х путном исчислении - 5,15 км.

Пропускная способность линии - 40 пар поездов в час, что обеспечит на I-ом этапе строительства перевозки 79 тысяч пассажиров в сутки, а в проектном режиме – более одного миллиона человек в сутки.

С начала строительства 6-ой линии метрополитена с 2019 года проведено 37 проверок, выявлено 361 нарушение.

В городе Калининграде завершается строительство первого этапа «Реконструкции разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги.»

Это - железнодорожный мост с подъемным механизмом для пропуска судов. Его протяженность более 273 метров. Мост имеет схему с вертикально-подъемным центральным пролетным строением. Отдельно стоящие башни подъемного пролета высотой 60 метров объединены конструкциями машинного зала с установленным в нём оборудованием для вертикального подъема и опускания пролетного строения.

С начала строительства моста проведено 7 проверок, в ходе которых выявлено 52 нарушения.

На проспекте Добролюбова идет строительство объекта «Комплекс зданий в составе административных зданий Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, инженерно-технического блока, жилого комплекса на 600 квартир (с паркингом) для судей и сотрудников аппарата Верховного Суда Российской Федерации и судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации и Дворца танцев Б. Эйфмана, по адресу: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 14.

Всего с начала реконструкции проведено 22 проверки, выявлено 106 нарушений.

Продолжается активное развитие территории морского порта Усть-Луга.

Заканчивается строительство «Универсального торгового терминала «Усть-Луга».

Строительство комплекса ведется поэтапно с 2019 года.

Ввод в эксплуатацию двух этапов строительства состоялся в декабре 2023 года.

В 2024 завершены дноуглубительные работы на операционных акваториях причалов № 1 и № 2. Обеспечена проектная отметка дна 17,5 м для подхода расчетных судов.

По четырем подэтапам выданы заключения о соответствии.

Полное завершение строительства терминала планируется в 2025 году.

Это будет крупнейший в России универсальный погрузочный комплекс, состоящий из трех терминалов и пяти причалов.

Завершается строительство терминала «Ультрамар» по перевалке удобрений и иных сыпучих грузов в Морском торговом порту Усть-Луга, который строится поэтапно с 2019 года. В октябре 2021 года запущена первая очередь комплекса. В 2024 году выданы 6 заключений о соответствии по созданию искусственных земельных участков и причалов.

Сегодня идет строительство дополнительных глубоководных причалов и проведение дноуглубительных работ для расширения возможностей для приема дополнительных судов. Портовая мощность должна увеличиться до 25 млн.т/год. Терминал уже принял первые суда.

Терминал «Ультрамар» - сегодня это самый современный портовый комплекс в этой специализации в мире.

Полное завершение строительства терминала планируется в 2025 году.

С начала строительства терминала проведено 23 проверки, в ходе которых выявлено 96 нарушений.

Несмотря на санкции продолжается строительство Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Завод станет самым крупным в России и вторым в мире.

Комплекс состоит из двух заводов, строительство которых идет параллельно:

- «Газоперерабатывающий комплекс»,

- «Газохимический комплекс».

Сырьем для переработки Газоперерабатывающего комплекса служит природный газ из залежей Тамбейского и Тасийского месторождений. Объем перерабатываемого сырья 45 млрд. м.куб газа в год.

Комплекс будет производить:

- СПГ- 13 млн. тонн;  
 - этановую фракцию – до 3,8 млн. тонн;

- сжиженный углеводородный газ (СУГ)- до 2,4 млн. тонн;  
 - пентан- гексановую фракцию – 0,2 млн. тонн;

Стоит отметить, что производство СПГ и этана осуществляется на единой площадке.

Оставшийся после переработки природный газ (около19 млрд. м. куб.) направят в газотранспортную систему «Газпрома».

Этановую фракцию будут поставлять на газохимический комплекс.

Газохимический комплекс предназначен для переработки этансодержащего газа с целью получения высококачественных полиэтиленов высокой плотности, линейных полиэтиленов низкой плотности и металлоценовых полиэтиленов низкой плотности.

В завершение своего доклада хочу представить еще один необычный объект нашего надзора.

В Великом Новгороде началось строительство канатной дороги через реку Волхов, которая свяжет два берега реки Волхов и соединит самый старый и самый новый кампусы России.

Протяженность канатной дороги – 535 м.

Будет 9 кабинок вместимостью по 8 человек. Пассажиры смогут переправиться через реку Волхов в течение 3 минут

Канатная дорога через Волхов станет частью системы городского транспорта. Студенты и сотрудники университета будут пользоваться канатной дорогой бесплатно.

В заключении хочу отметить, что все объекты у нас интересные, о многих из них хочется рассказать. Я представила только часть из них.

Работа инспекторов в 2025 году продолжается в том же интенсивном режиме.